



DW

# RIGHT WAY

---

FOR BRIGHT FUTURE

REAL ESTATE

الاستثمار الذهبي

[WWW.RIGHT-WAY.CO](http://WWW.RIGHT-WAY.CO)



- يوجد بقلب مدينة اسطنبول في منطقة جونيشلي في منتصف القسم الاوربي من اسطنبول.
- تعتبر هذه المنطقة واحدة من اسرع المناطق نمواً وذلك لاحتوائها على مشاريع عصرية ذات طابع عالمي ودعم حكومي.
- يقع المشروع بالقرب من مفترق تلاقي طريقين رئيسيين هما E6 و Bassin Express والذي يربط مطار اتاتورك بالطرق الرئيسية.
- ما يميز موقع المشروع عن غيره من المشاريع في المنطقة هو ابعاده عن الضجيج والازدحام ولكن بالمقابل استفادته من كل ميزات المنطقة كسهولة الوصول الى الطرق الرئيسية المجاورة في أقل من دقيقة، والتي تصلك بـ اي منطقة في اسطنبول خلال 20/30 دقيقة.

**التصميم العصري المميز:** صمم هذا المشروع ليشعرك بالراحة والطمأنينة مع اطلاته خضراء على حديقة المدينة الكبيرة المجاورة للمشروع والتي توفر لك الهواء النقي والشعور بالراحة بعيداً عن ضوضاء المدينة، كما أنه تم تصميم الشقق بالشكل الأمثل لتتوفر لك المساحة الكافية المستغلة بالإضافة للشرفات الكبيرة لتنعم بالاطلالة المميزة.

**تفاصيل المشروع:** يتالف المشروع من 3 إبنية مؤلفة من 21 طابق و مطلة على الحدائق والمساحات الخضراء المقابلة للمشروع ويضم المشروع 400 وحدة بتصميم 9 و مساحات مختلفة بالإضافة إلى 26 وحدة تجارية مخصصة لتلبية احتياجاتك اليومية بالإضافة وجود أفخم المطاعم والكافيهات ما يميز المشروع وجود شرفة (بلكون) لكل الشقق لتنعم بالاطلالة الخضراء الرائعة.



@RIGHTWAYTTR





**يبعد المشروع:**

- 5 دقائق فقط عن محطة المترو الحالية محمود بيك والتي ستربطك بجميع أنحاء اسطنبول.
- 10 دقائق عن مطار اتاتورك .
- 15 دقيقة عن مارينا و ساحل بكركوي المميز .
- 20 دقيقة عن مطار اسطنبول الجديد.
- 25 دقيقة عن تقسيم ومناطق اسطنبول التاريخية.

**خلال دقيقة واحدة فقط يمكنك الوصول الى**

- اهم مراكز التسوق مثل Mall of Istanbul - 212 Mall
- العديد من الجامعات والمدارس الدولية والمشافي
- اكثر من 10 فنادق 5 نجوم



## نظام البيت الذكي Smart Home

احدى اهم ميزات المشروع هو تقنية Smart Home والذى يوفر لك الامان الراحة وسهولة التحكم بشقتك عن بعد حيث يمكنك من خلال هاتفك الذكي التحكم بجميع خدمات مراكز و حتى مراقبتها عن بعد كالتحكم بالتبريد والاضاءة والكاميرات وحتى استدعاء المصعد.

تدعم هذه المنطقة بالمركز المالي الجديد لاسطنبول وذلك نتيجه الدعم الحكومي الكبير للمنطقة وافتتاح كبرى الشركات باسطنبول مراكزها الرئيسية فيها بالإضافة لوجود ما يزيد عن 25 فندق في المنطقة ليعطي طابع حيوي للمنطقة.

اما المشروع مباشرة ستتواجد محطة المترو في بداية 2019 والتي تربطك بجميع مناطق اسطنبول.

@RIGHTWAYTTR





## **خدمات المشروع:**

- محلات تجارية خاصة بالمشروع لتلبی حاجاتك اليومية.
- خدمات الحراسة والاستقبال 24 ساعة.
- ملاعب رياضية متنوعة (تنس - كرة قدم - كرة سلة).
- صالات رياضة مغلقة - ملاعب للاطفال.
- مسابح خارجية وداخلية - مركز اللياقة البدنية.
- مساحات خضراء واسعة ومسارات خاصة للمشي.
- حمام تركي، وغرف تدليك، ساونا.
- كراج سيارات مغلق ومساحات تخزين اضافية خاصة لكل شقة.



RIGHT WAY

FOR BETTER LIVING

## القيمة الاستثمارية للمشروع

- يعد المشروع فرصة مميزة للاستثمار والاستفادة من زيادة في السعر تصل لـ 30 % لتاريخ التسليم.
- تكمن الاهمية الاستثمارية في الموقع الاستراتيجي القريب من مطار اتاتورك ومركز التجارة العالمي ومدينة المعارض الدولية والتي توفر قاعدة كبيرة من المستأجرين.
- وجود اكثر من 40 فندق حالياً بالمنطقة من الفنادق القادمة خلال عامين يجعل من 8% سنوياً.
- ان وجود محطة المترو امام المشروع مباشرة والتي تربط المشروع مباشرة مع مطار اتاتورك والمطار الجديد مما سيجعله الخيار الامثل للمستأجرين في المنطقة.
- يوفر المطور العقاري تسهيلات كبيرة بالدفع وحسومات على الدفع النقدي.
- يوفر المطور العقاري ميزة ادارة العقار بعد استلامه للقيام بعملية الاجار.

تاریخ تسليم المشروع: 6/2019

@RIGHTWAYTTR





WE WANT TO SAY

thank you

FOR WATCHING

#### CONTACT US

+905446680080

INFO@RIGHT-WAY.NET

Nişantaşı Teşvikiye Cad. Kismet Apt.  
No:49 - k:4 D:5 - Şişli / İstanbul (( Nişantaşı opposite to citys Mall ))

WWW.RIGHT-WAY.CO



RIGHT WAY  
FOR BRIGHT FUTURE  
REAL STATE

